

Số: /TB-THADS

Cao Bằng, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản Lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2023/KDTM-ST ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Bản án số 223/2024/KDTM-PT ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0532-PD/CTTĐG ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 2 số 512/QĐ-THADS ngày 04/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Nghị quyết số 1657/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Cao Bằng năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1908/QĐ-BTP ngày 25/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc thành lập Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Công văn số 1210/CTHADS-VP ngày 30/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng về việc thông báo thay đổi mô hình tổ chức cơ quan Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 2807.3/2025/TBĐG-SV ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo về việc bán đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Địa chỉ: Tầng 01 nhà chữ U, số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản: : 01 lô tài sản thi hành án là: Máy móc và công trình xây

dựng của Công ty Than cốc và Khoáng sản Việt Trung tại địa chỉ: xóm Tục Ngã, xã Đức Xuân, huyện Thạch An (nay là xã Đông Khê), tỉnh Cao Bằng.

(Chi tiết theo danh mục tài sản kèm theo Thông báo đấu giá này).

Lưu ý:

- Tài sản được đấu giá theo nguyên hiện trạng thực tế. Người tham gia đấu giá cần tự tìm hiểu và cam kết đã hiểu rõ hồ sơ pháp lý, hiện trạng tài sản; hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá, khi đăng ký tham gia đấu giá được xem như đã hiểu và cam kết không khiếu nại, không tranh chấp, không khởi kiện sau khi trúng đấu giá và hoàn toàn tự chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá sẽ được người có tài sản đấu giá giao theo hiện trạng thực tế của tài sản vào thời điểm bàn giao tài sản trúng đấu giá.

- Toàn bộ tài sản kê biên là công trình xây dựng gắn liền với đất nêu trên hiện nay không còn được gắn liền với quyền sử dụng đất do toàn bộ diện tích đất được cho thuê để xây dựng công trình Xưởng luyện than cốc đã bị thu hồi theo Quyết định số 442/QĐ-UBND ngày 07/4/2022 của UBND tỉnh Cao Bằng về việc thu hồi đất đã cho Công ty Than cốc và Khoáng sản Việt Trung thuê để xây dựng công trình: Xưởng luyện than cốc, tại Thôn Lũng Diêu, xã Đức Xuân, huyện Thạch An (nay là xã Đông Khê), tỉnh Cao Bằng và giao cho UBND huyện Thạch An (cũ) quản lý.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, kể từ ngày **29/9/2025** đến **17h00** ngày **01/10/2025**.

- Địa điểm: Tại Công ty Than cốc và khoáng sản Việt Trung, xóm Tục Ngã, xã Đông Khê, tỉnh Cao Bằng. Hoặc tham khảo hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến: **<https://daugiaso5.vn>** hoặc **<https://daugiaviet.vn>**.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **23/9/2025** đến **17h00** ngày **06/10/2025**.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105). Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **20.878.689.016,đ** (Hai mươi tỷ tám trăm bảy mươi tám triệu sáu trăm tám mươi chín nghìn không trăm mười sáu đồng). Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản và các loại thuế

(kể cả thuế thu nhập cá nhân, thuế VAT), phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản, chi phí bốc xếp, tháo dỡ, vận chuyển từ địa điểm của bên bán, lệ phí khác theo quy định của pháp luật do người mua được tài sản chịu trách nhiệm thanh toán.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ** (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ*). Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **2.088.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm hai mươi triệu đồng*).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

a) Tiền mua hồ sơ mời; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá **1.000.000 đồng/ 01 hồ sơ** (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ*).

- Thời gian: Trong giờ hành chính, Bắt đầu từ **08h00** ngày **23/9/2025** đến **17h00** ngày **06/10/2025**.

- Địa điểm liên hệ, bán, tiếp nhận hồ sơ: Số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội (Phòng 105). Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng - Địa chỉ: Số 21 tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng. (*Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản đấu giá*).

b) Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu từ **08h00** ngày **23/9/2025** đến **17h00** ngày **06/10/2025**.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt theo hướng dẫn trong Quy chế cuộc đấu giá.

Lưu ý:

- Tài khoản nhận tiền đặt trước của Công ty Sao Việt phải báo có trước ngày mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc. Trường hợp báo có sau thời hạn nêu trên là không hợp lệ.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian điểm danh người tham gia đấu giá và tổ chức phiên đấu giá: Từ **9h00** đến **10h00** ngày **09/10/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực

tuyển: <https://daugiaso5.vn> hoặc <https://daugiaviet.vn>.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến
- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đồng thời đối với lô tài sản nêu trên (không bán riêng lẻ).

10. Giá trả hợp lệ, giá trả không hợp lệ:

- Giá trả hợp lệ: Giá trả hợp lệ phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Giá trả không hợp lệ: Giá trả không đáp ứng quy định về giá trả hợp lệ.

Thi hành án dân sự tỉnh Cao Bằng thông báo đề các đương sự, tổ chức, cá nhân biết và có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên liên hệ, mua, nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt. Địa chỉ: Tầng 01 nhà chữ U, số 06 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Hai Bà Trưng), thành phố Hà Nội. Văn phòng đại diện Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt tại Cao Bằng. Địa chỉ: Số 21 tổ dân phố Sông Hiến 12, phường Thục Phán, tỉnh Cao Bằng. Hotline: 0246.6505360/0965549895. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Khê;
- VKSND tỉnh Cao Bằng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Tuấn